

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

SỔ TAY HƯỚNG DẪN

**THỰC HIỆN QUY TRÌNH, THỦ TỤC
THUỘC LĨNH VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT**



- GIỚI THIỆU CHUNG -

GIỚI THIỆU VỀ
TRUNG TÂM QUẢN LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

01

LĨNH VỰC
CHIẾU SÁNG
ĐÔ THỊ

02

LĨNH VỰC
CÔNG VIÊN
CÂY XANH

03

LĨNH VỰC
HỆ THỐNG
THOÁT NƯỚC



ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ

205 Lê Thánh Tôn, P. Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh



ĐƯƠNG DÂY NÓNG

028 3929 1480



I. MỤC ĐÍCH

Quy định trình tự, trách nhiệm và phương pháp tiếp nhận, xử lý hồ sơ liên quan việc thỏa thuận hướng tuyến, thỏa thuận đấu nối thoát nước vào hệ thống thoát nước; xử lý hồ sơ thủ tục cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị; việc thực hiện di dời trụ chiếu sáng.

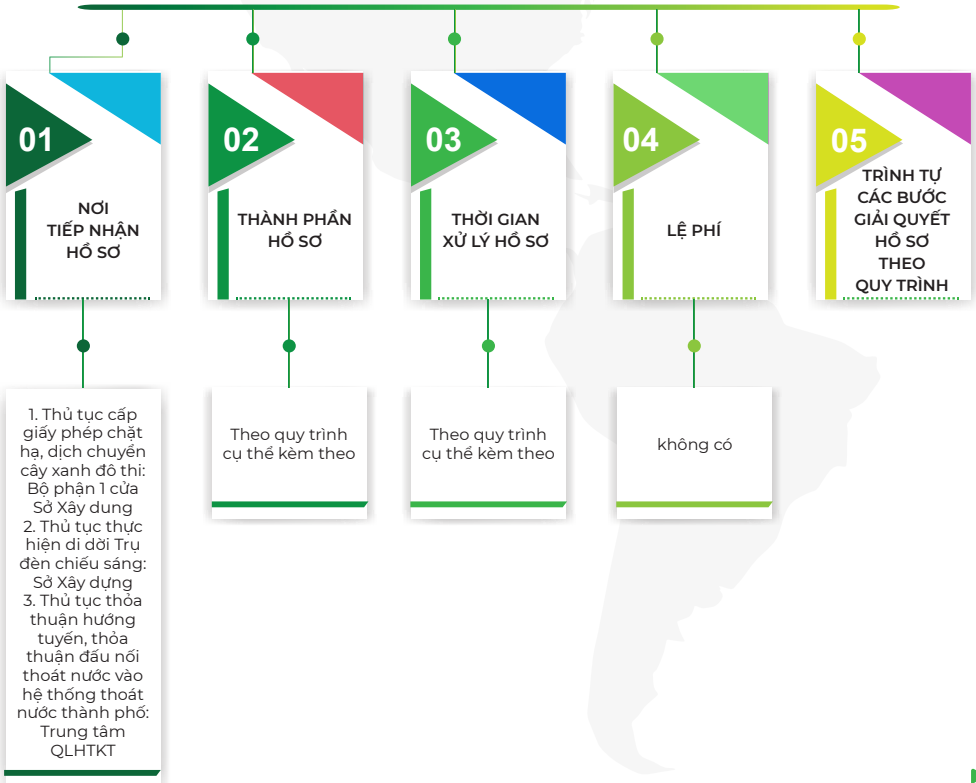
Minh bạch trong việc tiếp nhận và thụ lý hồ sơ. Tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và các tổ chức đến liên hệ công tác.

Theo dõi và kiểm soát quá trình xử lý hồ sơ đảm bảo tính công khai, minh bạch trong việc tiếp nhận, xử lý hồ sơ, đúng bảo tiến độ theo quy định.

II. PHẠM VI ÁP DỤNG

Viên chức, người lao động thuộc Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh và các đối tượng khác liên quan các lĩnh vực thoát nước; cây xanh và chiếu sáng đô thị.

III. HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH CÁC BƯỚC GIẢI QUYẾT HỒ SƠ



- LĨNH VỰC - CÔNG VIÊN CÂY XANH

HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH THỦ TỤC CẤP GIẤY PHÉP CHẶT HẠ, DỊCH CHUYỂN CÂY XANH ĐÔ THỊ

»» 1. MỤC ĐÍCH

Quy định trình tự, trách nhiệm và phương pháp tiếp nhận, xử lý hồ sơ liên quan việc thủ tục Cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị.

»» 2. PHẠM VI

Áp dụng đối với thủ tục Cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị. Cán bộ, công chức thuộc phòng ban, đơn vị liên quan thuộc Sở chịu trách nhiệm thực hiện và kiểm soát quy trình này.

- Ban Giám đốc Sở;
- Ban Chỉ đạo ISO Sở;
- Văn phòng Sở: Bộ phận Một cửa, Văn thư và Tổng hợp
- Phòng Hạ tầng kỹ thuật;
- Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh

»» 3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015
- Các văn bản pháp quy liên quan đề cập tại mục 5.8

»» 4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT

- Sở XD: Sở Xây dựng
- Ban chỉ đạo ISO Sở (BCĐ): Ban chỉ đạo chương trình áp dụng ISO 9001:2015 Sở Xây dựng.
- P. HTKT: Phòng Hạ tầng kỹ thuật
- TTQLHTKT: Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh

»» 5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1 Điều kiện thực hiện Thủ tục hành chính: Không

5.2 Thành phần hồ sơ:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị (1 bản chính)
- Sơ đồ, vị trí cây xanh cần chặt hạ, dịch chuyển (1 bản chính)
- Ảnh chụp hiện trạng cây xanh cần chặt hạ, dịch chuyển (1 bản chính)

5.3 Số lượng hồ sơ: 1 bộ

5.4 Thời gian xử lý: 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ

5.5 Nơi tiếp nhận và trả kết quả:

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng (Bộ phận Một cửa)

5.6 Lệ phí: Không

5.7 Quy trình xử lý công việc:

STT	TRÌNH TỰ	TRÁCH NHIỆM	THỜI GIAN	BIỂU MẪU/ KẾT QUẢ
B1	- Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ: Lập Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; trao cho người nộp hồ sơ theo BM 01, thực hiện tiếp bước B2.	Tổ chức, cá nhân	Giờ Hành chính	Thành phần hồ sơ theo mục 5.2
	- Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ hoặc chưa hợp lệ: Hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn thiện hồ sơ và ghi rõ lý do theo BM 02. - Trường hợp từ chối tiếp nhận hồ sơ: Lập Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ theo BM 03.	Bộ phận Một cửa Sở Xây dựng		
B2	Chuyển hồ sơ cho P.HTKT (<i>bản chính</i>) và TT QLHTKT (<i>bản sao</i>)	Bộ phận Một cửa Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc	Thành phần hồ sơ theo mục 5.2
B3	P.HTKT, TT QLHTKT phân công chuyên viên thụ lý	Lãnh đạo P.HTKT, TT QLHTKT	0,5 ngày làm việc	Thành phần hồ sơ theo mục 5.2
B4	- TT QLHTKT kiểm tra hiện trường, gửi văn bản đề xuất về Sở Xây dựng. - Đối với trường hợp cây cổ thụ, hoặc số lượng từ 3 cây trở lên, Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật phối hợp P.HTKT kiểm tra hiện trường (<i>có thu mời chính thức</i>), lập Biên bản kiểm tra. - Nếu xác định cây xanh đã phân cấp UBND quận - huyện quản lý, TT QLHTKT có Phiếu chuyển hồ sơ đến UBND quận - huyện giải quyết; đồng thời, gửi cho các tổ chức, cá nhân để biết liên hệ giải quyết hồ sơ tại UBND quận - huyện và gửi Sở Xây dựng để biết và kết thúc quy trình giải quyết thủ tục	Chuyên viên TT QLHTKT và P.HTKT	6,5 ngày làm việc	- Thành phần hồ sơ theo Mục I; - Văn bản đề xuất - Biên bản kiểm tra (<i>nếu có</i>); - Phiếu chuyển (<i>nếu có</i>)
B5	Tiếp nhận văn bản đề xuất của TT QLHTKT, chuyển P.HTKT	Bộ phận Văn thư – Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc	Văn bản đề xuất của TT QLHTKT
B6	- Tiếp nhận văn bản đề xuất của TT QLHTKT - Phân công chuyên viên thụ lý	Lãnh đạo P.HTKT	0,5 ngày làm việc	Văn bản đề xuất của TT QLHTKT
B7	Tổng hợp, thẩm định hồ sơ và đề xuất giải quyết 1. Nếu đồng ý: Dự thảo Tờ trình; Giấy phép; Phiếu tính chi phí chặt hạ, dịch chuyển cây và đền bù giá trị cây. 2. Nếu không đồng ý: Dự thảo Tờ trình; Dự thảo văn bản trả lời	Chuyên viên P.HTKT	3,5 ngày làm việc	- Hồ sơ trình; - Hồ sơ theo Mục I - Tờ trình, Giấy phép/Văn bản; - Phiếu tính chi phí (<i>nếu có</i>); - Văn bản đề xuất của TT QLHTKT; - Biên bản kiểm tra (<i>nếu có</i>);

B8	Xem xét hồ sơ, nếu: - Đồng ý: ký nhảy vào Giấy phép hoặc văn bản trả lời; - Không đồng ý: yêu cầu chuyên viên chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ hoặc giải trình	Lãnh đạo P.HTKT	01 ngày làm việc	Hồ sơ trình
B9	Trình Lãnh đạo Sở ký	Bộ phận Một cửa Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc	Hồ sơ trình
B10	- Xem xét hồ sơ, nếu: + Đồng ý: Ký duyệt Giấy phép hoặc văn bản trả lời; + Không đồng ý: Yêu cầu P. HTKT chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ hoặc giải trình	Lãnh đạo Sở	01 ngày làm việc	Hồ sơ trình
B11	Phát hành Giấy phép hoặc văn bản trả lời cho tổ chức, cá nhân <i>(nếu không đồng ý)</i>	Bộ phận Văn thư - Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc	Giấy phép/Văn bản trả lời <i>(nếu không đồng ý)</i>
B12	- Trả kết quả cho Tổ chức/cá nhân. - Thu tiền đền bù giá trị cây, chi phí chặt hạ, dịch chuyển và các chi phí liên quan khác <i>(nếu có)</i> - Thống kê, theo dõi	Bộ phận Một cửa Sở Xây dựng	Theo giấy hẹn	Giấy phép/Văn bản trả lời <i>(nếu không đồng ý)</i>

5.8 Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 5305/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chuyển giao một số chức năng, nhiệm vụ từ Sở Giao thông vận tải Thành phố Hồ Chí Minh qua Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;
- Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 11/6/2010 của Chính phủ về quản lý cây xanh đô thị (Điều 14);
- Quyết định số 834/QĐ-BXD ngày 29/8/2016 về việc công bố thủ tục hành chính được chuẩn hóa; thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

»» 6. BIỂU MẪU

TT	Tên Biểu mẫu
1	Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả
2	Sổ theo dõi hồ sơ
3	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ
4	Đơn đề nghị cấp giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị
5	Mẫu giấy phép chặt hạ, dịch chuyển cây xanh đô thị

Mẫu thành phần hồ sơ
Mục 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
CẤP GIẤY PHÉP CHẶT HẠ, DỊCH CHUYỂN CÂY XANH ĐÔ THỊ

Kính gửi: Cơ quan cấp giấy phép

Tên tổ chức/cá nhân:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Xin được chặt hạ dịch chuyển cây tại đường xã (phường):, huyện (thành phố, thị xã):

Loại cây:, chiều cao (m): đường kính (m):

Mô tả hiện trạng cây xanh:

Lý do cần chặt hạ dịch chuyển, thay thế

Chúng tôi xin cam đoan thực hiện đúng quy định của pháp luật về quản lý cây xanh đô thị và các quy định khác có liên quan.

....., ngày ... tháng ... năm

Người làm đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

Tài liệu kèm theo:
- Ảnh chụp hiện trạng;
- Sơ đồ vị trí cây (nếu có).

»» 7. HỒ SƠ LƯU: Hồ sơ lưu bao gồm các thành phần sau

STT	Tên hồ sơ	Bộ phận/ người lưu trữ	Thời gian lưu trữ
1	Phiếu kiểm soát quy trình + Giấy phép + Hồ sơ theo mục 5.2	Phòng Hạ tầng kỹ thuật	05 năm
2	Phiếu kiểm soát quy trình + Giấy phép + Hồ sơ theo mục 5.2	Văn phòng Sở	Lưu trữ theo quy định

- LĨNH VỰC THOÁT NƯỚC -

HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH THỦ TỤC

I. CÁC THỦ TỤC

STT	Loại thủ tục	Mục đích
1	Thỏa thuận hướng tuyến	Phục vụ cho các dự án hoặc công trình về lấy ý kiến các đơn vị quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định để bổ sung hồ sơ xin phê duyệt dự án, xin giấy phép xây dựng
2	Thỏa thuận đấu nối	Thỏa thuận cho các tổ chức, cá nhân đấu nối hệ thống thoát nước nhánh vào hệ thống thoát nước chung do thành phố quản lý
3	Xác nhận đấu nối	Xác nhận vị trí đấu nối và nguồn xả thải của các tổ chức/cá nhân nhằm phục vụ công tác xin phép xả nước thải vào nguồn nước
4	Thỏa thuận đấu nối tạm	Nhằm tạo điều kiện thoát nước cho các dự án trong thời gian thi công phần móng, tầng hầm,...
5	Cải tạo miệng thu hầm ga	Tạo thuận lợi cho các hộ dân, tổ chức có hầm ga gây khó khăn cho việc ra vào, gây ô nhiễm...

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ

- Luật Xây dựng năm 2014;
- Luật Tài nguyên nước năm 2014;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;
- Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;
- Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;
- Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường;
- Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường;
- Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải (Thay thế Nghị định 88/2007/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2007 đã hết hiệu lực);
- Nghị định 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Quyết định số 16/2008/QĐ-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường;
- Quyết định số 30/2018/QĐ-UB ngày 04 tháng 9 năm 2018 và Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định về thi công xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về quản lý bảo vệ công trình thoát nước công cộng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
- Văn bản 6460/HD-SGTVT ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Sở Giao thông vận tải về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Quy định về thi công xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

III. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT

- TTHT: Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh
- P.HTTN: Phòng Hạ tầng thoát nước
- BPTNĐN: Bộ phận tiếp nhận hồ sơ thuộc phòng Tổ chức – Hành chính
- Văn thư: Bộ phận Văn thư đi thuộc Phòng Tổ chức – Hành chính
- Hệ thống thoát nước chung Thành phố: HTTNTP

IV. NỘI DUNG QUY TRÌNH:

A. Điều kiện thực hiện Thủ tục hành chính: Không

B. Lệ phí: Không

C	Thành phần hồ sơ	Số bản	Yêu cầu	Biểu mẫu
1	THỎA THUẬN HƯỚNG TUYẾN:			
	Tất cả các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thỏa thuận hướng tuyến, thoát nước vào HTTNTP; các chủ đầu tư hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án có nhu cầu thỏa thuận hướng tuyến thoát nước theo quy định của pháp luật có liên quan ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư, trình cơ quan chủ trì thẩm tra làm cơ sở xem xét, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.			
1.1	Đơn (đối với cá nhân)/Công văn (đối với tổ chức) đề nghị thỏa thuận hướng tuyến thoát nước từ công trình vào hệ thống thoát nước của thành phố (Chủ đầu tư công trình thực hiện)	03	Bản chính	
1.2	Giấy CMND hoặc CCCD (đối với cá nhân); Giấy đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức, riêng cơ quan nhà nước không yêu cầu cung cấp)	01	Bản sao y	
1.3	Pháp lý liên quan như: Giấy chứng nhận hoặc giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại nơi dự án, công trình có nhu cầu thỏa thuận hướng tuyến thoát nước.	03	Bản sao y	
1.4	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị tư vấn tham gia thực hiện đấu nối (nếu tham gia lần đầu). Lưu ý: Đơn vị tư vấn phải có chức năng hành nghề trong lĩnh vực khảo sát - thiết kế, thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật như cấp - thoát nước, giao thông cầu - đường bộ,...	01	Bản sao y	

1.5	Văn bản cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc của Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Quyết định phê duyệt dự án hoặc công trình và các pháp lý khác (nếu có)	03	Bản sao	
1.6	Mặt bằng thiết kế tổng thể (tỷ lệ bản vẽ phù hợp) của dự án hoặc công trình; Bản vẽ cần thể hiện đầy đủ các hạ tầng kỹ thuật tại khu vực dự án hoặc công trình hướng tuyến thoát nước thể hiện rõ vị trí dự kiến kết nối từ công trình vào hệ thống thoát nước chung của thành phố. Lưu ý: Bản vẽ Thiết kế tổng thể của dự án hoặc công trình phải được chủ đầu tư và Tư vấn thiết kế xác nhận.	03	Bản chính	
2 THỎA THUẬN ĐẤU NỐI				
2.1	Đối với hộ gia đình: Tất cả các hộ thoát nước nằm trong phạm vi có mạng lưới đường ống, cống thu gom nước mưa, nước thải là đối tượng phải đấu nối vào hệ thống thoát nước của thành phố.			
2.1.1	Đơn đề nghị về đấu nối cống nhánh vào hệ thống thoát nước của thành phố	01	Bản chính	BM 1
		03	Bản sao	
2.1.3	Pháp lý như giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyết định giao đất, Giấy phép xây dựng nếu xây dựng mới, (...), các văn bản liên quan đến khu đất (nếu có).	04	Bản sao y	
2.1.4	Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc Giấy xác nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hoặc các pháp lý khác được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (nếu công trình sử dụng với mục đích kinh doanh dịch vụ như: Phòng khám đa khoa, chuyên khoa, ...).	04	Bản sao	
2.1.5	Văn bản thỏa thuận đấu nối của đơn vị thi công	04	Bản chính	BM 3
2.1.6	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị tư vấn tham gia thực hiện đấu nối (nếu tham gia lần đầu). Lưu ý: Đơn vị tư vấn phải có chức năng hành nghề trong lĩnh vực khảo sát - thiết kế, thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật như cấp - thoát nước, giao thông cầu - đường bộ,...	01	Bản sao y	
2.1.7	Bản vẽ thiết kế đấu nối gồm: Họa đồ vị trí, mặt bằng lắp đặt đấu nối cống, tái lập mặt bằng hiện trạng đường/via hè, trắc dọc đoạn cống đấu nối vào hầm ga thoát nước; Bản vẽ thể hiện tỷ lệ phù hợp, cập nhật đầy đủ các hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực công trình (Bản vẽ được chủ đầu tư và đơn vị tư vấn xác nhận)	03	Bản chính	
2.1.8	Thuyết minh phương án thi công đấu nối	04	Bản chính	BM 4
2.1.9	Bảng tiến độ thi công đấu nối	04	Bản chính	BM 5
2.1.10	Hợp đồng thi công xây dựng (ký giữa Chủ đầu tư và đơn vị thực hiện đấu nối)	01	Bản chính	

2.2	Đối với Cơ quan, Doanh nghiệp tư nhân			
2.2.1	Đơn đề nghị về đấu nối cống nhánh vào hệ thống thoát nước của thành phố	01	Bản chính	BM 2
		03	Bản sao	
2.2.2	Giấy đăng ký kinh doanh của Doanh nghiệp có tên trong Đơn đề nghị (riêng cơ quan nhà nước không yêu cầu cung cấp); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị thực hiện đấu nối (nếu tham gia lần đầu).	01	Bản sao y	
2.2.3	Pháp lý đất (như giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyết định giao đất, Giấy phép xây dựng nếu xây dựng mới, ...), các văn bản liên quan đến khu đất (nếu có).	04	Bản sao y	
2.2.4	Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc Giấy xác nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu công trình sử dụng hệ thống thoát nước với mục đích kinh doanh dịch vụ thuộc đối tượng phải thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường cơ quan môi trường quy định).	04	Bản sao	
2.2.5	Văn bản thỏa thuận đấu nối của đơn vị thực hiện đấu nối	04	Bản chính	BM 3
2.2.6	Bản vẽ thiết kế đấu nối gồm: Họa đồ vị trí, mặt bằng lắp đặt đấu nối cống, tái lập mặt bằng hiện trạng đường/via hè, trắc dọc đoạn cống đấu nối vào hầm ga thoát nước; Bản vẽ thể hiện tỷ lệ phù hợp, cập nhật đầy đủ các hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực công trình (Bản vẽ được chủ đầu tư và Tư vấn thiết kế xác nhận)	04	Bản chính	
2.2.7	Đối với công trình phải lập thiết kế cơ sở hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật theo quy định hiện hành, bổ sung thuyết minh thiết kế cơ sở hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, kèm theo Quyết định phê duyệt.	01	Bản sao	
2.2.8	Đối với công trình thoát nước xây dựng trong khu dân cư mới, khu đô thị mới, bổ sung thêm: Bản vẽ quy hoạch chi tiết, kèm theo Quyết định phê duyệt.	01	Bản sao	
2.2.9	Thuyết minh phương án thi công đấu nối (do đơn vị thực hiện đấu nối lập)	04	Bản chính	BM 4
2.2.10	Bảng tiến độ thi công đấu nối (do đơn vị thực hiện đấu nối lập)	04	Bản chính	BM 5
2.2.11	Hợp đồng thi công xây dựng (ký giữa Chủ đầu tư và đơn vị thực hiện đấu nối)	01	Bản chính	
3	THỎA THUẬN ĐẤU NỐI THOÁT NƯỚC TẠM			
Tổ chức/cá nhân có dự án hoặc công trình đang thi công phần ngầm, xây dựng phần móng ...do nhu cầu thoát nước làm khô phần thi công này.				

3.1	Văn bản (đối với tổ chức), Đơn đề nghị (đối với cá nhân), trình bày lý do đề nghị đấu nối tạm cống thoát nước và cam kết tự tháo dỡ khi kết thúc thời gian thi công phần ngầm công trình; đề xuất thời gian đấu nối tạm cống thoát nước (<i>căn cứ vào giấy phép xây dựng tại nơi công trình đề nghị đấu nối tạm cống thoát nước</i>)	01	Bản chính	
		03	Bản sao	
3.2	Pháp lý đất (như giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyết định giao đất, Giấy phép xây dựng nếu xây dựng mới, ...), các văn bản liên quan đến khu đất nếu có.	03	Bản sao y	
3.3	Văn bản thỏa thuận đấu nối tạm cống thoát nước do đơn vị tư vấn lập	04	Bản chính	BM 5
3.4	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị tư vấn tham gia thực hiện đấu nối (nếu tham gia lần đầu). Lưu ý: Đơn vị tư vấn phải có chức năng hành nghề trong lĩnh vực khảo sát - thiết kế, thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật như cấp - thoát nước, giao thông cầu - đường bộ,...	01	Bản sao y	
3.5	Bản vẽ thiết kế đấu nối tạm gồm: Họa đồ vị trí, mặt bằng lắp đặt đấu nối cống, tái lập mặt bằng hiện trạng đường/via hè, trắc dọc đoạn cống đấu nối tạm vào hầm ga thoát nước chung; Bản vẽ thể hiện tỷ lệ phù hợp, cập nhật đầy đủ các hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực công trình (Bản vẽ được chủ đầu tư và đơn vị tư vấn xác nhận)	04	Bản chính	
3.6	Văn bản thỏa thuận đấu nối của đơn vị thực hiện đấu nối	04	Bản chính	BM 4
3.7	Bảng tiến độ thi công đấu nối (do đơn vị thực hiện đấu nối lập)	04	Bản chính	BM 5
3.8	Hợp đồng thi công xây dựng (ký giữa Chủ đầu tư và đơn vị thực hiện đấu nối)	01	Bản chính	
4	XÁC NHẬN ĐẤU NỐI:			
	Để phục vụ cho việc xin giấy phép xả thải vào nguồn nước của các tổ chức, cá nhân có hệ thống thoát nước thải đã được đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của thành phố từ năm 2009 trở về trước hoặc Thỏa thuận đấu nối thoát nước do Trung tâm Hạ tầng; Thỏa thuận đấu nối thoát nước do Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước thành phố cấp đã bị mất, thất lạc...			
4.1	Đơn (đối với cá nhân, hộ kinh doanh cá thể...), Công văn (đối với tổ chức) đề nghị xác nhận đấu nối cống nhánh vào hệ thống thoát nước của thành phố; Trong Đơn hoặc Công văn có nêu lý do đề nghị xác nhận đấu nối cống nhánh vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố	02	Bản chính	

4.2	Pháp lý đất (Giấy chứng nhận hoặc giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại nơi đặt công trình xả nước thải). Trường hợp đất nơi đặt công trình xả nước thải khác không thuộc quyền sử dụng của Doanh nghiệp xin phép thì phải có hợp đồng cho thuê giữa Doanh nghiệp xả nước thải và tổ chức, cá nhân đang có quyền sử dụng đất tại nơi đặt công trình xác nhận dấu nối.	04	Bản sao y	
4.3	Giấy xác nhận đăng ký để án bảo vệ môi trường hoặc Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc Giấy xác nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.	01	Bản sao y	
4.4	Báo cáo Công tác bảo vệ môi trường (Báo cáo giám sát môi trường) của năm trước đó (không quá 12 tháng tính từ ngày xin xác nhận dấu nối) và phải được cơ quan quản lý về môi trường xác nhận (dấu vuông xác nhận của công văn đến)	04	Bản sao	
4.5	Bản vẽ hiện trạng vị trí xác nhận dấu nối cống thoát nước phải thể hiện gồm: Họa đồ vị trí, mặt bằng, trích dọc chi tiết vị trí dấu nối; Bản vẽ thể hiện tỷ lệ phù hợp và thể hiện đầy đủ hiện trạng các hạ tầng kỹ thuật tại khu vực công trình đề nghị xác nhận vị trí dấu nối. (Bản vẽ phải được chủ đầu tư và đơn vị có chức năng chuyên ngành về khảo sát đo vẽ hiện trạng ký đóng dấu)	02	Bản chính	
5	CẢI TẠO MIỆNG THU HẦM GA HOẶC NÂNG HẠ KHUÔN NẮP HẦM GA THOÁT			
	Tất cả các tổ chức, cá nhân có miệng thu nước, khuôn nắp hầm ga thoát nước trước cửa ra nhà, cơ quan, xí nghiệp ... gặp khó khăn trong việc ra vào, cần mở lối ra, vào cơ quan, xí nghiệp kết nối giao thông.			
5.1	Văn bản (đối với tổ chức), Đơn đề nghị (đối với cá nhân), trình bày lý do đề nghị cải tạo miệng thu hoặc nâng hạ hầm ga thoát nước và cam kết thực hiện đúng theo hồ sơ thiết kế khi chủ đầu tư và đơn vị tư vấn ký xác nhận	01	Bản chính	
5.2	Pháp lý đất (như giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyết định giao đất hoặc pháp lý tương đương, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp (đối với tổ chức), CMND hoặc CCCD (đối với cá nhân)	03	Bản sao y	
5.3	Văn bản đề nghị cải tạo miệng thu nước hoặc nâng hạ khuôn nắp hầm ga thoát nước do đơn vị tư vấn lập	04	Bản chính	
5.4	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị tư vấn tham gia thực hiện dấu nối (nếu tham gia lần đầu). Lưu ý: Đơn vị tư vấn phải có chức năng hành nghề trong lĩnh vực khảo sát - thiết kế, thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật như cấp - thoát nước, giao thông cầu - đường bộ,...	01	Bản sao y	
5.5	Thuyết minh phương án thi công cải tạo miệng thu hoặc nâng hạ khuôn nắp hầm ga thoát nước do đơn vị tư vấn lập	04	Bản chính	BM 4

5.6	Bảng tiến độ thi công cải tạo miệng thu hoặc nâng hạ khuôn nắp hầm ga thoát nước do đơn vị tư vấn lập	04	Bản chính	BM 5
5.7	Hợp đồng thi công xây dựng (được ký giữa chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thực hiện)	01	Bản chính	
5.8	Bản vẽ thiết kế cải tạo miệng thu hoặc nâng hạ khuôn nắp hầm ga thoát nước gồm: Họa đồ vị trí, mặt bằng hiện trạng trước và sau khi cải tạo miệng thu hoặc nâng hạ hầm ga thoát nước; tái lập mặt bằng hiện trạng đường/via hè; trắc dọc trước và sau khi cải tạo miệng thu hoặc nâng hạ hầm ga thoát nước; Bản vẽ thể hiện tỷ lệ phù hợp, cập nhật đầy đủ các hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực công trình (Bản vẽ được chủ đầu tư và đơn vị tư vấn ký xác nhận)	04	Bản chính	

VI. QUY TRÌNH XỬ LÝ CÔNG VIỆC

07 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.



VII. BIỂU MẪU

Đơn đề nghị về
đầu nối công
nhánh vào hệ
thống thoát
nước của thành
phố (đối với cá
nhân, hộ gia
đình)
**Ký hiệu
BM1**

1

Đơn đề nghị về
đầu nối công
nhánh vào hệ
thống thoát
nước của thành
phố (đối với tổ
chức)
**Ký hiệu
BM2**

2

Văn bản thỏa
thuận đầu nối
của đơn vị thi
công
**Ký hiệu
BM3**
Văn bản cải tạo
miệng thu
hầm ga thu
nước
**Ký hiệu
BM3.1**

3

Thuyết minh
phương án thi
công đầu nối
**Ký hiệu
BM4**

4

Bảng tiến độ
thi công đầu
nối
**Ký hiệu
BM5**

5

Giấy tiếp nhận
hồ sơ
**Ký hiệu
BM6**

6

Sổ theo dõi hồ
sơ
**Ký hiệu
BM7**

7

Phiếu kiểm
soát quá trình
giải quyết hồ
sơ đầu nối
**Ký hiệu
BM8**

8

VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ NỘP HỒ SƠ:

Số 205 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Thành, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.
Điện thoại đường dây nóng: (028) 3929 1480



ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về đấu nối cống nhánh vào hệ thống thoát nước của thành phố.

Kính gửi: Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi tên:

Số CMND (hoặc CCCD)do

..... cấp ngày/...../.....

Là chủ hộ.....

Điện thoại liên lạc:

Tôi làm đơn này đề nghị Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm Hạ tầng) cho phép tôi được đấu nối hệ thống thoát nước từ nhà số

.....
vào hệ thống thoát nước chung của thành phố.

Tôi xin cam kết thực hiện đúng các quy định của nhà nước:

1. Trong việc sử dụng hệ thống thoát nước với mục đích:

a. Sản xuất, kinh doanh, dịch vụ c. Nội dung khác.....

b. Sinh hoạt gia đình

2. Tôi hợp đồng với đơn vị có chức năng chuyên ngành về hạ tầng kỹ thuật thiết kế và thi công (đính kèm Hợp đồng kinh tế và giấy ủy quyền) đại diện cho tôi liên hệ Trung tâm Hạ tầng thực hiện các thủ tục thỏa thuận đấu nối và thi công công trình đảm bảo tuân thủ các quy định tại Quyết định số 30/2018/QĐ-UB ngày 04 tháng 9 năm 2018 và Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về thi công xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và các quy định hiện hành khác có liên quan.

3. Thi công đúng hồ sơ thiết kế đã được Trung tâm Hạ tầng xem xét và chấp thuận.

4. Trung tâm Hạ tầng có quyền thay đổi hoặc bổ sung phần cống thoát nước do Trung tâm Hạ tầng quản lý khi cần thiết nhằm phục vụ lợi ích công cộng.

5. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật được qui định tại Luật Xây dựng và các Văn bản qui phạm pháp luật có liên quan. Nếu để mất an toàn, hư hỏng cây xanh, các công trình ngầm, nối liền kề hoặc xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Tôi sẽ chịu mọi chi phí để khắc phục do việc thi công gây ra.

6. Đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông và hoàn trả mặt bằng nguyên trạng, bảo đảm chất lượng và cao độ.

7. Trong quá trình sử dụng không tự ý cho các hộ khác đấu nối vào đường ống thoát nước của chủ sở hữu nếu không được sự chấp thuận bằng văn bản của Trung tâm Hạ tầng.

8. Không thải trực tiếp phân nhà cầu, chất thải gây nghẹt hoặc những chất thải độc hại khác chưa qua xử lý vào hệ thống thoát nước.

Nếu không thực hiện đúng theo các nội dung đơn này, tôi chấp thuận ngưng ngay việc đấu nối, khắc phục hậu quả và bị xử lý theo các qui định của Nhà nước. Đề nghị Trung tâm Hạ tầng xem xét thỏa thuận cho tôi được đấu nối cống vào hệ thống thoát nước chung của thành phố.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng.....năm 202...
.....

NGƯỜI LÀM ĐƠN
(Ký, ghi rõ họ và tên)

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về đấu nối cống nhánh vào hệ thống thoát nước thành phố.

Kính gửi: Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi tên:

Đại diện:

Địa chỉ:

Công ty làm Đơn này đề nghị Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm Hạ tầng) cho phép tôi được đấu nối hệ thống thoát nước từ vào hệ thống thoát nước của thành phố.

Tôi xin cam kết thực hiện đúng các quy định của nhà nước:

1. Trong việc sử dụng hệ thống thoát nước với mục đích:
 - a. Sản xuất, kinh doanh, dịch vụ c. Nội dung khác:.....
 - b. Nước thải sinh hoạt
 2. Tôi hợp đồng với đơn vị có chức năng chuyên ngành về hạ tầng kỹ thuật thiết kế và thi công (đính kèm Hợp đồng kinh tế và giấy ủy quyền) đại diện cho tôi liên hệ Trung tâm Hạ tầng thực hiện các thủ tục thỏa thuận đấu nối và thi công công trình đảm bảo tuân thủ các quy định tại Quyết định số 30/2018/QĐ-UB ngày 04 tháng 9 năm 2018 và Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về thi công xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và các quy định hiện hành khác có liên quan.
 3. Thi công đúng hồ sơ thiết kế đã được Trung tâm Hạ tầng xem xét và chấp thuận.
 4. Trung tâm Hạ tầng có quyền thay đổi hoặc bổ sung phần cống thoát nước do Trung tâm quản lý khi cần thiết nhằm phục vụ lợi ích công cộng.
 5. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật được qui định tại Luật Xây dựng và các Văn bản qui phạm pháp luật có liên quan. Nếu để mất an toàn, hư hỏng cây xanh, các công trình ngầm, nối liền kề hoặc xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Tôi sẽ chịu mọi chi phí để khắc phục do việc thi công gây ra.
 6. Đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông và hoàn trả mặt bằng nguyên trạng, bảo đảm chất lượng và cao độ.
 7. Trong quá trình sử dụng không tự ý cho các hộ khác đấu nối vào đường ống thoát nước của chủ sở hữu nếu không được sự chấp thuận bằng văn bản của Trung tâm Hạ tầng.
 8. Nước thải trước khi xả vào hệ thống thoát nước thành phố phải đạt tiêu chuẩn xả thải theo quy định (đối với cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ). Không thải trực tiếp phân nhà cầu, chất thải gây nghẹt hoặc những chất thải độc hại khác chưa qua xử lý vào hệ thống thoát nước chung.
- Nếu không thực hiện đúng theo các nội dung đơn này, tôi chấp thuận ngưng ngay việc đấu nối, khắc phục hậu quả và bị xử lý theo các qui định của nhà nước. Đề nghị Trung tâm Hạ tầng xem xét thỏa thuận cho tôi được đấu nối cống vào hệ thống thoát nước chung của thành phố.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 20...

CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

TÊN ĐƠN VỊ CHỦ QUẢN
TÊN ĐƠN VỊ TƯ VẤN
(đơn vị thi công)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 20...

V/v thỏa thuận đầu nối cống thoát
nước nhánh vào hệ thống thoát
nước thành phố.

Kính gửi: Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải;

Căn cứ Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định quản lý hoạt động thoát nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thành lập Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh thay mặt, giúp Ủy ban nhân dân thành phố làm chủ sở hữu, tổ chức quản lý toàn bộ hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố.

Theo đơn xin đầu nối cống thoát nước của:

- Đại diện (chủ đầu tư):

- Địa chỉ (thường trú):

Đề nghị Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh thỏa thuận cho đầu nối hệ thống thoát nước như sau:

TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ ĐẦU NỐI	VỊ TRÍ HÀM GA TP	KÍCH THƯỚC & KẾT CẤU LẤN PHỤI	CHUNG LOẠI, KÍCH THƯỚC (φ, L) CỐNG

Cơ quan - đơn vị xin phép đầu nối cam kết:

- Về quyền sử dụng đất, nhà ở của đơn vị/chủ hộ đề nghị đầu nối.
- Chấp hành đúng và đầy đủ quy định tại Quyết định số 30/2018/QĐ-UB ngày 04 tháng 9 năm 2018 và Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định về thi công xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.
- Bảo vệ nguyên trạng các hệ thống biển báo giao thông trong khu vực thi công gồm có: cọc tiêu, biển báo, các vạch sơn kẻ đường.

ĐƠN VỊ ĐỀ NGHỊ THỎA THUẬN
(TÊN ĐƠN VỊ THI CÔNG)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC.

TÊN ĐƠN VỊ CHỦ QUẢN
TÊN ĐƠN VỊ TƯ VẤN
(đơn vị thi công)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 20...

V/v Cải tạo miệng thu hầm ga thu nước (nâng hạ hầm ga thoát nước) tại địa chỉ số.....đường....., phường (xã).....Quận/huyện.

Kính gửi: Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải;

Căn cứ Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định quản lý hoạt động thoát nước trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thành lập Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh thay mặt, giúp Ủy ban nhân dân thành phố làm chủ sở hữu, tổ chức quản lý toàn bộ hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố.

Theo đơn đề nghị cải tạo miệng thu nước hầm ga (nâng hạ khuôn nắp hầm ga) của:

- Đại diện (chủ đầu tư):
- Địa chỉ (thường trú):

Đề nghị Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh cho cải tạo miệng thu hầm ga thoát nước (nâng hạ khuôn nắp hầm ga) như sau:

TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐỊA CHỈ CẢI TẠO MIỆNG THU (NÂNG HẠ HẦM GA THOÁT NƯỚC)	VỊ TRÍ HẦM CẢI TẠO MIỆNG THU (NÂNG HẠ KHUÔN NẮP)	KÍCH THƯỚC & KẾT CẤU LÀN PHỤ	CHUNG LOẠI, KÍCH THƯỚC HẦM GA CẢI TẠO MIỆNG THU NƯỚC (NÂNG HẠ KHUÔN NẮP)

Cơ quan - đơn vị xin phép đầu nối cam kết:

- Về quyền sử dụng đất, nhà ở của đơn vị/chủ hộ đề nghị cải tạo miệng thu nước (nâng hạ khuôn nắp hầm ga).

- Chấp hành đúng và đầy đủ quy định tại Quyết định số 30/2018/QĐ-UB ngày 04 tháng 9 năm 2018 và Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định về thi công xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

- Bảo vệ nguyên trạng các hệ thống biển báo giao thông trong khu vực thi công gồm có: cọc tiêu, biển báo, các vạch sơn kẻ đường.

ĐƠN VỊ ĐỀ NGHỊ THỎA THUẬN
(TÊN ĐƠN VỊ THI CÔNG)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lru HC.

PHƯƠNG ÁN THI CÔNG

Công trình:

Địa điểm :

I. KHỐI LƯỢNG THI CÔNG:**- Đào lễ đường đặt cống P:**

- + Cống P.....: m
- + Hàm ga xây dựng mới (.....) : cái
- + Hàm ga xây dựng mới (.....) : cái
- + Tái lập lần phui vỉa hè BTXM : m2

- Đào mặt đường đặt cống P:

- + CốngP..... : m băng qua đường
- + Đầu nối vào hàm ga thành phố tại vị trí nhà số :
- + Tái lập lần phui mặt đường (.....) : m2

II. BIỆN PHÁP THI CÔNG:

Để đảm bảo tiến độ thi công cũng như việc đi lại của người dân, lưu thông xe không bị trở ngại. Công ty.....có biện pháp thi công như sau;

Chuẩn bị đầy đủ dụng cụ, phương tiện thi công.

Xây dựng hàm ga (.....) và (.....).

Đào lễ đường đặt cống P.... dàim theo độ sâu quy định bằng biện pháp thi công thủ công.

Lấp cát tưới nước, tái lập lần phui vỉa hè theo đúng bản vẽ thiết kế được duyệt.

Dùng máy cắt lớp (.....) hai bên rãnh đào, sau đó đào đến độ sâu quy định bằng biện pháp thi công thủ công.

Lấp đặt cống P... dàim.

Lấp cát tưới nước đầm chặt, thi công tái lập lần phui theo bản vẽ được duyệt.

Phân đất đá đào lên được vận chuyên đi đổ và dọn dẹp vệ sinh, không gây trở ngại cho việc lưu thông.

Trong suốt quá trình thi công, khu vực thi công được lập rào chắn, biển báo công trường đang thi công, đèn cảnh báo giao thông, đèn chiếu sáng ban đêm.

Công nhân thi công tại công trường được phổ biến các quy trình lao động, trang bị đầy đủ các phương tiện thi công, dụng cụ bảo hộ lao động, phòng hộ cá nhân.

III. THỜI GIAN THI CÔNG:

- Công ty thi công vào ban đêm không làm gián đoạn giao thông trên đường.

- Thời gian thi công là ngày kể từ ngày khởi công, không kể thời gian phải ngưng thi công do nguyên nhân khách quan chờ xử lý.

- Cử người chịu trách nhiệm trực tiếp chỉ huy công trường, thường xuyên theo dõi suốt quá trình thi công, trực 24/24.

- Toàn bộ tuyến cống này sẽ hoàn chỉnh lúc 05 giờ sáng ngày hôm sau để đảm bảo lưu thông.

GIÁM ĐỐC

Tên đơn vị thi công

-----oOo-----

Số :

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 20

BẢNG TIẾN ĐỘ THI CÔNG

Công trình : Đầu nối cống nhánh vào hệ thống thoát nước của thành phố

Địa điểm :

STT	HẠNG MỤC CÔNG TÁC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	TIẾN ĐỘ THI CÔNG (....NGÀY)										
				21h	22h	23h	24h	1h	2h	3h	4h	5h		
I	THI CÔNG LÊ ĐƯỜNG													
1	cắt vỉa hè	md		-----										
2	Đào đất đặt cống, xây hầm ga	m3			-----									
3	Xây dựng hầm gabê tông	cái				-----								
4	Lắp đặt khuôn nắp máng lưới	bộ					-----							
5	Lắp đặt cống D...	m				-----								
6	Đắp cát lưng cống và chèn vách hầm ga	m3					-----							
7	Tái lập lề đường	m2						-----						
II	THI CÔNG MẶT ĐƯỜNG													
1	Cắt mặt đường	md		-----										
2	Phá vỡ kết cấu	m2			-----									
3	Đào đường	m3				-----								
4	Lắp đặt cống D...	m					-----							
5	Đắp cát lưng cống	m3						-----						
6	Tái lập mặt đường BTNN	m2							-----					
7	Đục lỗ hầm ga đối nối cống D...	Lỗ								-----				
8	Vận chuyển đất và vật liệu dư đi đổ	m3									-----			
9	Dọn dẹp vệ sinh			-----										

Ghi chú: + Thời gian đào và chỉ được thi công từ 22h đến 05 sáng

hôm sau phải dọn dẹp vệ sinh và hoàn trả lại mặt bằng

+ Công ty có báo cáo các vấn đề phát sinh làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

GIÁM ĐỐC

Tên nhà đầu tư : 0

BM 5



- LĨNH VỰC - CHIẾU SÁNG ĐÔ THỊ

HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH THỦ TỤC DI DỜI TRỤ CHIẾU SÁNG

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ:

Căn cứ Nghị định số 79/2009/NĐ-CP ngày 28 tháng 9 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chiếu sáng đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật – QCVN 07:2016/BXD;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về Ban hành Quy định về quản lý chiếu sáng đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

II. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT

- SXD: Sở Xây dựng
- TTHT: Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh
- P.CSĐT: Phòng Chiếu sáng đô thị

III. THÀNH PHẦN HỒ SƠ

- Đơn đề nghị di dời của cá nhân/tổ chức (01 bản chính)
- Hồ sơ kèm theo: (01 bản sao)

+ Đối với cá nhân đề nghị:

1. CMND/CCCD, hộ chiếu ...
2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
3. Giấy phép xây dựng công trình và bản vẽ thiết kế.
4. Đính kèm hình ảnh trụ chiếu sáng cần di dời.

+ Đối với tổ chức đề nghị:

1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
2. Giấy Ủy quyền
3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
4. Giấy phép xây dựng công trình và bản vẽ thiết kế
5. Đính kèm hình ảnh trụ chiếu sáng cần di dời



IV. NỘI DUNG QUY TRÌNH:

Stt	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu /Kết quả
1	Tổ chức/cá nhân có nhu cầu di dời trụ chiếu sáng đô thị: Có đơn đề nghị gửi Sở Xây dựng và hồ sơ pháp lý yêu cầu đính kèm theo mẫu đơn đề nghị di dời	Tổ chức/cá nhân Một bộ phận của sở xây dựng	Giờ hành chính	Thành phần hồ sơ theo mục 5
2	Sở Xây dựng giao nhiệm vụ cho Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật kiểm tra và đề xuất hướng giải quyết.	Sở Xây dựng/TTQLHTKT	03 ngày	Văn bản
3	Thực hiện kiểm tra hiện trường (thành phần: Sở Xây dựng; Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật; tổ chức/cá nhân đề nghị di dời trụ; chính quyền địa phương; thành phần khác có liên quan).	Sở Xây dựng/TTQLHTKT	05 ngày	Kết quả kiểm tra hiện trường (Biên bản)
4	Sau khi kiểm tra hiện trường được các bên thống nhất, Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật sẽ lập phương án di dời và báo cáo Sở Xây dựng xem xét, giải quyết.	Sở Xây dựng/TTQLHTKT	03 ngày	Văn bản lập phương án di dời và báo cáo Sở Xây dựng
5	Sau khi Sở Xây dựng có văn bản chấp thuận phương án di dời, Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật mời kiểm tra hiện trường: bàn giao trụ chiếu sáng để tổ chức/cá nhân thực hiện di dời. Lưu ý: đơn vị thực hiện di dời phải có chức năng thi công hệ thống chiếu sáng đô thị và chịu sự giám sát của Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật.	Sở Xây dựng/TTQLHTKT	03 ngày	Văn bản chấp thuận phương án di dời
6	Sau khi thực hiện di dời trụ, tổ chức/cá nhân mời Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật bàn giao, tiếp nhận lại để quản lý theo quy định.	Sở Xây dựng/TTQLHTKT/ Tổ chức, cá nhân	01 ngày	Văn bản

MẪU THÀNH PHẦN HỒ SƠ

ĐƠN 1

ĐƠN 2

Hướng dẫn - Tổ chức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 202..

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐI ĐỜI

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi tên:..... Sinh năm

Là đại diện cho tổ chức:

Địa chỉ trụ sở:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập số:

Số điện thoại liên hệ:

Bảng đơn này tôi muốn trình bày và đề nghị với Quý cơ quan một việc như sau:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kính phi đi đời do tổ chức chi trả.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày trên đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong Quý cơ quan xem xét, giải quyết.

Trân trọng cảm ơn!

Hồ sơ pháp lý yêu cầu đính kèm (Bản sao)

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Giấy ủy quyền
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất
- Giấy phép xây dựng công trình và bản vẽ thiết kế
- Định kèm hình ảnh trụ chiếu sáng cần đi đời.

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn - Cá nhân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 202..

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐI ĐỜI

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi tên:..... Sinh năm

CMND (CCCD) số: cấp ngày tại

Địa chỉ thường trú:

Chỗ ở hiện nay:

Số điện thoại liên hệ:

Bảng đơn này tôi muốn trình bày và đề nghị với Quý cơ quan một việc như sau:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kính phi đi đời do tôi chi trả.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày trên đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

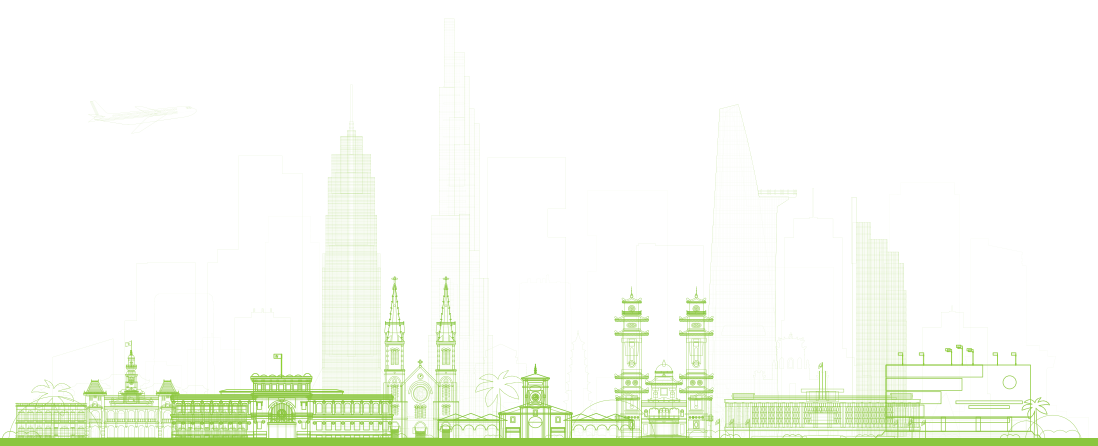
Kính mong Quý cơ quan xem xét, giải quyết.

Trân trọng cảm ơn!

Hồ sơ pháp lý yêu cầu đính kèm (Bản sao)

- CMND (CCCD, hộ chiếu...)
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất
- Giấy phép xây dựng công trình và bản vẽ thiết kế
- Định kèm hình ảnh trụ chiếu sáng cần đi đời.

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)





www.soxaydung.hochiminhcity.gov.com